



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1342-2022-006277



[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 2동

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |     |   |   |                        |
|----------------------|-----|---|---|------------------------|
| 표시번호                 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                    |     | 경기도 광주시 회덕동<br>356-60 2동<br>[도로명주소]<br>경기도 광주시 회덕길28번길<br>49-99 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트 평슬라브지붕<br>지하1층, 지상3층 단독주택<br>지1층 27.72㎡<br>1층 64.98㎡<br>2층 64.98㎡<br>3층 42.18㎡ | 2022년4월18일 등기          |
| 2                    |     |   |   | 건축법상 사용승인 받지<br>않은 건물임 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |   |   |
|------------------------|---------|-----------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존   |                       |   | 소유자 신성일 731009-*****<br>경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동<br>2504호 (수내동, 로얄팰리스하우스빌)<br>가처분 등기의 촉탁으로 인하여<br>2022년4월18일 등기  |
| 2                      | 가처분     | 2022년4월18일<br>제23624호 | 2022년4월13일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>가처분결정(22<br>카단60428) | 피보전권리 신축건물 담보제공 약정에 따른<br>추가근저당권 및<br>일반근저당권설정등기청구권<br>채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083<br>경기도 광주시 중앙로 98 (역동)<br>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,<br>임차권의 설정 기타일체의 처분행위<br>금지 |
| 3                      | 압류      | 2022년9월13일<br>제60128호 | 2022년9월13일<br>압류(채납정세<br>파-티74749)                    | 권리자 국<br>처분청 경기광주세무서장   |

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 2동

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-----------------------|--|---|
| 4    | 임의경매개시결정 | 2023년1월19일<br>제3649호  | 2023년1월17일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>임의경매개시결<br>정(2023타경505<br>97) | 채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083<br>경기도 광주시 중앙로 98 (역동)  |
| 5    | 가압류      | 2023년2월21일<br>제8979호  | 2023년2월21일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>가압류<br>결정(2023카단6<br>0592)    | 청구금액 금402,500,000 원<br>채권자 유은진 830131-*****<br>남양주시 화도읍 수레로 1178, 102동<br>203호(창현리, 이안남양주)    |
| 6    | 가압류      | 2023년3월20일<br>제14322호 | 2023년3월20일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>가압류<br>결정(2023카단6<br>1012)    | 청구금액 금402,427,040 원<br>채권자 이석임 820807-*****<br>성남시 중원구 시민로 66, 201동<br>1002호(중앙동, 중앙동힐스테이트2차) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                    | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------|-----------------------|----------------------|---|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년4월18일<br>제23636호 | 2022년4월18일<br>추가설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원<br>채무자 김민<br>경기도 하남시 덕풍북로259번길 7, 3층호<br>(덕풍동)<br>근저당권자 경기광주신용협동조합<br>134241-0000083<br>경기도 광주시 중앙로 98 (역동)<br>공동담보목록 제2020-1351호         |
| 2    | 근저당권설정 | 2022년4월18일<br>제23637호 | 2022년4월18일<br>설정계약   | 채권최고액 금936,000,000원<br>채무자 김민<br>경기도 하남시 덕풍북로259번길 7, 3층호<br>(덕풍동)<br>근저당권자 경기광주신용협동조합<br>134241-0000083<br>경기도 광주시 중앙로 98 (역동)<br>공동담보 건물 경기도 광주시 회덕동 356-60 |

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 2동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|------|----|------|--|
|      |      |    |      | 1동<br>건물 경기도 광주시 회덕동 356-60<br>3동<br>건물 경기도 광주시 회덕동 356-60<br>4동 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년11월20일 01시39분00초

3/3